

1282644 109/24
ДУБЛИКАТ № 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Помещение гостиниц, moteлей

Назначение: 4 02 28 - Помещение гостиниц, moteлей

Инвентарный
номер: 350/D-355994Адрес: 246017, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Привокзальная, 3А-1Составлен по
состоянию на: 02.11.2023Составил 10.11.2023
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 10.11.2023
(дата)Н.В. Синельникова
(инициалы, фамилия)С.В. Алексейчикова
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	
2. Этаж	-
3. Количество этажей, шт.	1-й; 2-й
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	957.9
6. Количество жилых комнат, шт.	558.5
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	3970

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	350/С-70705
2. Наименование	Общежитие
3. Назначение	2 12 01 - Здание общежития
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958 (01.01.1958)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	4732.1
9. Общая площадь жилых помещений общежития, кв.м	2836.7
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	4703.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А4/к - Общежитие тамбур, шесть крылец, прямки, Б1/к - Пристройка, В2/к - Пристрой, Г1/к - Пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	20.09.23	79259.70	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Строительный трест №14» от 20.09.2023 250

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Ковролин, Плитка, Линолеум, Доска
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металл, Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ, Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо

Примечание: Площадь общего имущества (мест общего пользования) содомовладения - 72.0м².

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/1984-3329
о государственной регистрации

По заявлению от 15 мая 2024 года № 833/24:1984

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 350/D-355994, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Привокзальная, 3А-1, площадь - 957.9 кв.м, назначение - Помещение гостиниц, moteley, наименование - Помещение гостиниц, moteley

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения,, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Строительный трест №14"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 16 мая 2024 года
Регистратор *Дуленец Надежда Александровна* 1984



(подпись)

Лист 1 из 1

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАУНАЙ
РЭГІСТРАЦЫІ І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКІ ГАРАДСКІ ФІЛІЯЛ
246003, г. Гомель, вул. Полесская, 19Б, кабінет 2-4
тэл. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
у дырэкцыі ААТ "Белінвестбанк" па Гомельскай
вобласці
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО
ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ФИЛИАЛ
246003, г. Гомель, ул. Полесская, 19Б кабинет 2-4
тел. (0232) 345801
gom-registr@gagrzk.by
IBAN BY92BLBB30120401147651001001
в дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской
области
BIC BLBBBY2X
МФО 153001739
УНП 401147651 ОКПО 033726823006

Регистратор Дуленец Надежда Александровна т.8(0232)345801

Исх. № 843/24:1984 от 16.05.2024

Открытое акционерное общество
"Строительный трест №14"

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении исправлений в документы единого государственного регистра
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

Выдано: Открытое акционерное общество "Строительный трест №14" в том, что по заявлению от 16.05.2024 № 843/24:1984 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания: в регистрационной книге в отношении капитального строения с инвентарным номером 350/С-70705, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Привокзальная, 3А в листе С в графе «Площадь, м.кв.» запись «4733,5» исправлена на «2836,7», в графу «Основания регистрации» добавлены следующие документы: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 31.08.2023 № 744§10 (Гомельский городской исполнительный комитет). Технический паспорт от 10.11.2023 № б/н (РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "Гомельский городской филиал).

Основание: Решение местного исполнительного и распорядительного органа от 31.08.2023 № 744§10 (Гомельский городской исполнительный комитет; Технический паспорт от 10.11.2023 № б/н (РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "Гомельский городской филиал).

Регистратор



Н.А. Дуленец
(инициалы, фамилия)